

## ALER

### Affitto unità immobiliari di pregio e a Partiti-Associazioni

#### MILANO

##### Affitti unità immobiliari di pregio

- Aler Milano non possiede immobili di pregio

##### Affitti a Partiti ed Associazioni

- Aler Milano è proprietaria (Milano Città e Provincia) di 2632 "unità" classificate non abitative (negozi e laboratori) collocati piano strada o seminterrato
- Di queste sono attualmente locate:
  - 162 ad Associazioni
  - 30 a PartitiTutte ubicate in zone periferiche o semi-periferiche
- perchè ad associazioni ed ai partiti
  - questi immobili non sono destinabili ad uso abitazione e quindi sono esclusi dalla normativa di Edilizia Residenziale Pubblica;
  - gli stessi sono utilizzati per scopi sociali e di aggregazione e contribuiscono a contrastare il degrado e a migliorare la vita dei quartieri, così come prevede la recente Legge Regionale 27/2007;
- Le disponibilità di queste unità immobiliari vengono pubblicizzate da Aler attraverso locandine collocate in loco, all'interno delle portinerie e sul sito Aler [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) – info trasparenza.
- Attualmente risultano ancora 30 unità immobiliari tra laboratori, negozi e seminterrati che nonostante questa promozione non hanno trovato operatori interessati. In effetti non risulta una particolare domanda, conseguenza della crisi delle attività commerciali al dettaglio.
- Il canone viene calcolato sul valore di mercato dell'unità con abbattimento del 40-50%
- In tutte le trattative per le nuove affittanze l'Aler ottiene l'impegno da parte dell'Associazione o Partito Politico a provvedere, a proprie spese alla ristrutturazione e alla manutenzione delle stesse unità.
- Il canone annuale complessivo incassato dall'Azienda dai Partiti Politici è pari a € 54.157,44 e la morosità annuale pari a € 4.852,08 (8,95%). Il fatturato generale Aler (di tutto il patrimonio compreso il residenziale) è pari a € 162.340.563,00 mentre l'incassato è di € 155.340.563,00.
- Su n. 30 contratti con Partiti Politici
  - per 3 posizioni è stata riscontrata, nel corso degli ultimi anni, una morosità, comunque gestita dall'Azienda con procedure legali.
  - per una 4<sup>a</sup> posizione, dopo l'avvio delle procedure legali, è stato versato un acconto ed è in corso il totale recupero.

Martedì 4 dicembre