



ODG/ 1 1 43

**ORDINE DEL GIORNO
relativo al PDL n. 250**

Il Consiglio Regionale

PREMESSO CHE

- In Regione Lombardia sono presenti oltre 170.000 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dei quali più di 150.000 sono di proprietà delle ALER;
- Il sistema attuale, che prevede modalità di calcolo del canone inique, ha fatto sì che numerosi abusi venissero perpetrati;
- Tra le decine di migliaia di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ve ne sono anche alcuni di particolare pregio e valore economico

VISTO CHE

- Il pdl presentato si ripropone di introdurre una nuova disciplina per i canoni di locazione ERP, più giusta ed orientata anche, ove possibile, alla valorizzazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica

CONSIDERATO CHE

- gli alloggi di particolare pregio e valore economico debbano essere valorizzati in quanto possono costituire una fonte d'introito importante e contribuire così sia alla copertura dei costi generali di quelli meno redditizi, che al finanziamento della costruzione di nuovi alloggi

RITENUTO CHE

- sia particolarmente ingiusto che alloggi di particolare pregio e valore economico vengano affittati a cifre irrisorie, al di fuori di ogni logica di mercato e neppure in grado di coprire i costi, a persone, fra l'altro, in molti casi, tutt'altro che indigenti o a partiti (che già beneficiano del finanziamento pubblico)

INVITA LA GIUNTA

- Ad adoperarsi affinché vengano trasmessi alla Commissione competente gli elenchi degli:
 - alloggi ALER di pregio, con relativi canoni d'affitto;
 - alloggi ALER affittati a partiti o associazioni, con relativi canoni d'affitto.

Milano, 26 ottobre 2007

Silvia Ferretto Clementi

DOCUMENTO PERVENUTO

ALLE ORE 16,30

DEL 24/10/2007

SERVIZIO SEGRETERIA
DELL'ASSEMBLEA CONSILIARE